

315 000 €

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Box garage fermé, Gardien, Calme, Volets roulants électriques, Résidence sécurisée, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2608 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Grimaldines Très lumineux appartement de 43 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée, avec une belle vue dégagée sur les canaux depuis la terrasse de 15 m<sup>2</sup> env. Il est composé d'une grande entrée qui peut être utilisé comme chambre d'appoint ou bureau avec grand dressing. 1 chambre, 1 salle de bain et wc séparé. Séjour très clair en exposition Sud-Est, agrémentée d'une cuisine ouverte équipée. Le tout donnant sur une loggia couverte offrant un coin cuisine et une belle terrasse. L'appartement possède un garage fermé en sous-sol surveillé 24/7.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

315 000 € honoraires d'agence inclus

