

183 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3238 Port-Camargue

P2 au 5^{ème} étage avec vue dégagée. Aperçu sur la mer, le port et lac, exposition sud/ouest, parking privé. Bon état, vendu meublé, loggia vitrée + balcon. Toilette séparée, salle d'eau avec douche, chambre avec placard. Climatisation réversible, double vitrage, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée avec ascenseur, syndic bénévole, emplacements pour vélos et interphone. Secteur Salonique, à environ 150 m du lac et 200 m du port et des commerces. Possibilité garage (+ 30 000 €).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 596 €

Bien en copropriété

81 lots dans la copropriété 183 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

