

294 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 /

accueilimmobilier.quaicolbert@wanadoo.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3121 Port-Camargue

P2 + grande cabine fermée au 2<sup>ème</sup> et dernier étage plein sud. Cellier privé, excellent état, vendu meublé. Terrasse de 10 m<sup>2</sup>, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique, lave-linge + lave-vaisselle. Résidence sécurisée. Accès direct à la plage, à environ 200 m du port et des commerces. Possibilité garage avec électricité (+ 30 000 €). Visite virtuelle disponible : <https://view.ricoh360.com/95fd071b-b345-476e-a256-ff9817bd0fea/295eb9bf-1646-4dde-82e0-23be7e724583>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

