

## Prix sur demande

## Contact agence Investimmo83.com

4 place de lattre de tassigny 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume 0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat appartement

2 pièces Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m² Année construction : 1900

Exposition : Est Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique État intérieur : Finitions à terminer

État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 15/11/2025 - Prix T.T.C



## **Appartement 8325 Pertuis**

Au cœur de PERTUIS, proche de toutes les commodités, dans un environnement calme, appartement de type 2 avec mezzanine d'une superficie de 49,59 m² (42,24 m² en loi carrez) au troisième étage. Aucun travaux à prévoir sur l'immeuble ; Les parties communes, la façade de l'immeuble (budget prévisionné) et les volets seront rénovés. La toiture a été rénovée il ya 15 ans. L'appartement est vendu avec les finitions à terminer, une cuisine à finir d'aménager et à équiper. Double vitrage. Beaux volumes et belle hauteur sous plafond avec poutres apparentes. Des photos de home staging vous sont proposées pour vous aider à vous projeter (photos non contractuelles). IDÉAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR. RARE À LA VENTE. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges : Bien en copropriété 5 lots dans la copropriété





