

## Prix sur demande

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/11/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1500 Perpignan

EXCLUSIVITÉ PERPIGNAN - Résidence LE PYRRHA - Quartier La Lunette. Au sein d'une copropriété sécurisée (badge + code d'accès à l'ascenseur), venez découvrir cet appartement lumineux de type T2 avec balcon. Au 3ème étage, d'une superficie de 44,42 m² (Loi CARREZ), il offre une entrée avec placard, un séjour de 22 m², une cuisine équipée, une salle de bains et une chambre. Le salon et la chambre ouvrant sur le balcon de 5 m², le tout dans un état impeccable. Double vitrage, climatisation de marque MITSUBISHI (août 2024), chaudière à gaz récente (2021) L'appartement est vendu libre avec une cave en sous-sol. 2 lots vendus dont un lot principal sur un total de 107 lots dont 34 lots principaux. Charges annuelles 1400 € DPE: B (87) GES: C (18) Idéal investisseur ou primo accédant. Réf mandat : 1500 – Honoraires Charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact: Cédric FONVIEILLE 06 11 03 59 32 - Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

107 lots dans la copropriété

