

77 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 121A/23 Perpignan

À vendre à Perpignan - Belle résidence très bien entretenue. Proche centre, les commerces à proximité et Parc du Palais des Congrès (Bir-Hakem, quartier des Fleurs). Au Rdc, lumineux appartement de 58m<sup>2</sup> de type 2, avec Cave. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - Premier Achat ou Pied à Terre. Une lumineuse pièce de vie de 22m<sup>2</sup> environ - Une cuisine séparée, récemment aménagée et équipée de 9m<sup>2</sup>, une salle de bain, à rénover et un Wc séparé - une grande chambre de 11,5, avec petit dressing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Pour tout complément d'information, contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 304 €

Bien en copropriété

137 lots dans la copropriété 77 000 € honoraires d'agence inclus

