

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 3139 Pégomas

L'Agence de Provence vous propose à la vente ce très joli Studio/deux pièces en Duplex de 39 m<sup>2</sup> à Pégomas. Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété très calme et très bien entretenue à deux pas du village, l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC, d'une spacieuse pièce à vivre avec Kitchenette donnant sur une belle terrasse couverte exposée Est Sud Ouest équipée d'un store, et à l'étage une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative vient compléter ce joli bien, La résidence est arborée et sécurisée. Des travaux de modernisation sont à prévoir, cet appartement est idéal pour un jeune couple ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Contact Mickaël GAUTIER au 0768284701 ou par mail : [mickael@agencedeprovence.com](mailto:mickael@agencedeprovence.com)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 117 €

Bien en copropriété

