

## Prix sur demande

### Contact agence

#### ATRIO IMMOBILIER

21, avenue Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave



## Appartement 2585 Pégomas

PEGOMAS, Proche Centre ville, au calme. Dans une belle petite copropriété de 5 logements entièrement rénovée (et sous garantie décennale), située dans un quartier résidentiel, nous vous proposons ce magnifique 2 Pièces neuf, jamais habité avec terrasse. Il se compose d'une jolie pièce à vivre avec cuisine US semi-équipée donnant sur belle terrasse lumineuse, une chambre avec placard et une salle d'eau. Prestations de qualité : Double vitrage, climatisation réversible, sèche serviette... CARRELAGE 60x60 Faibles Charges. Vendu avec 2 PARKINGS extérieurs et une cave ! Coup de Cœur ! Tous les avantages du neuf SANS ATTENTE ! LIVRAISON Octobre 2025 ! Visitable maintenant !

Frais et charges :

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété

Document non contractuel

