

## Prix sur demande

Contact agence

Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil

75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2057 Paris

Près de la rue des Saints-Pères, découvrez un appartement de deux pièces d'une surface de 48 m<sup>2</sup> Loi Carrez au deuxième niveau d'un immeuble équipé d'un ascenseur. L'appartement dispose d'une hauteur sous plafond de 2,9 mètres et se compose d'une entrée comprenant une penderie, une cuisine indépendante et spacieuse, un vaste séjour orienté sud, sans oublier une chambre qui donne sur une cour au calme, pourvue de multiples rangements. De plus, une cave accompagne ce bien immobilier. L'immeuble date du début du XIX<sup>e</sup> siècle et l'ensemble de la structure ainsi que le toit ont été rénovés en 2001.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété

