## 352 000 €

**Contact agence**
**ALAIN K IMMOBILIER**
Siège social : 4 rue du Pavé des Gardes
92370 Chaville
06 18 70 97 23 / contact@alainkimmobilier.com

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 44 m²**

**Surface séjour :** 25 m²
**Année construction :** 1967
**Exposition :** Est
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1080 Paris

SOUS PROMESSE DE VENTE. En exclusivité, Paris 20ème, métro Télégraphe (ligne 11). Dans une résidence sécurisée de bon standing de 1967 avec gardien, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces de 44,11 m2 loi Carrez, comprenant : entrée avec placards, séjour de 25,23 m2 avec baies vitrées sur balcon de 7 m2 environ exposé est, cuisine équipée à l'américaine, chambre avec coin bureau aménagé, salle d'eau avec placard et espace pour LL et SL, wc avec lave-mains. Appartement en parfait état, dans rue calme. DPE : D/D. Une cave complète ce bien. A visiter ! Votre contact ALAIN K IMMOBILIER : Vanessa ARZOUMANIAN agent commercial immatriculé au RSAC du Tribunal de Commerce de Nanterre sous le N° 849 771 753.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 692 €
Bien en copropriété
154 lots dans la copropriété 352 000 € honoraires d'agence 3,00% à la charge de l'acheteur inclus