

## Prix sur demande

### Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Vue : Citadine

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Assainissement : Tout à l..., Type de résidence :..., Distribution eau :

COLLECTIF, Energie Eau : GAZ,

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 131 Paris

Charmant appartement de 29,71 m<sup>2</sup> au cœur de Passy. Au 5<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble idéalement situé dans le quartier prisé de Passy, découvrez ce joli pied-à-terre au plan optimisé et baigné de lumière. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour, d'une alcôve aménagée pour le couchage, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un bien fonctionnel et lumineux, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Thierry PEGAND – 06 60 68 98 98. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Bien en copropriété

