

910 000 €

Contact agence  
Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil  
75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parquet

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2045 Paris

Rue de Lille, proche de la rue des Saints-Pères, beau 2 pièces avec une terrasse de 8m<sup>2</sup> à découvrir. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond (2,9m) et d'un bon plan. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine fermée, d'une grande pièce de vie exposée sud et d'une chambre sur cour avec placards. Une cave complète ce bien. L'appartement est dans un immeuble du début du 19<sup>ème</sup> dont la structure, la couverture...ont été rénovées en 2001.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 016 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 910 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

