

Prix sur demande

Contact agence

G. SILVY

44 cours Aristide Briand

84100 Orange

04.90.34.67.58 / contact@silvy-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2024

Exposition : Nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 4383 Orange

À Vendre – Pied-à-terre de charme à Orange 2 pièces avec mezzanine – Neuf Au sommet d'un superbe immeuble du XVIII^e siècle, entièrement restauré avec soin, découvrez ce cocon contemporain niché au 4^e étage, accessible par ascenseur. Climatisé et baigné de lumière, l'appartement offre un spacieux salon avec cuisine ouverte, sublimé par une belle hauteur sous plafond qui donne une vraie sensation d'espace. Une mezzanine de 9 m² vient compléter harmonieusement ce lieu de vie, idéale pour un bureau, un espace lecture ou un coin nuit d'appoint. Une chambre confortable, une salle d'eau moderne avec WC, et surtout, une terrasse couverte de 9 m², sans vis-à-vis, où il fait bon savourer la douceur des soirées provençales. Un pied-à-terre élégant et clé en main, mêlant le cachet de l'ancien à la modernité du neuf, en plein cœur historique d'Orange.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété

