

97 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5527 Nyons

Plein Centre-Ville de Nyons Appartement d'une surface habitable de 54,81 m<sup>2</sup> (Mesurage Carrez) situé au Premier Etage sans Ascenseur Palier, Cuisine indépendante de 12,91 m<sup>2</sup>, Pièce à Vivre de 22,60 m<sup>2</sup>, Chambre de 14,40 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc Menuiseries bois double vitrage - Chauffage électrique - Interphone Cave en rez-de-chaussée de 18,60 m<sup>2</sup>, accès extérieur, point d'eau avec wc Locataire sous bail, loyer mensuel de 380 € EXCLUSIVITE

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 421 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 97 000 € honoraires d'agence inclus

