

450 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques, Terrasse profonde

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2242 Nice

NICE CIMIEZ / ÉDITH CAVELL Dans une résidence de standing, récente, sécurisée et bien entretenue, située dans le quartier recherché de Cimiez, découvrez ce spacieux appartement de 77 m², actuellement aménagé en grand deux pièces (ancien trois pièces), avec possibilité de réaménagement en trois pièces selon vos besoins. Bénéficiant d'une double exposition traversante, le séjour lumineux, exposé plein sud, s'ouvre sur une agréable terrasse de 13,5 m², avec vue dégagée sur la verdure et le parc de la résidence. Vous apprécierez également sa cuisine équipée haut de gamme, sa loggia ainsi que son grand dressing et ses nombreux rangements. Prestations de qualité : double vitrage aluminium, volets roulants électriques, climatisation, alarme. Un garage fermé avec sa cave attenante complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

