

249 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Ascenseur,
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5059 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 2 PIECES / TERRASSE 36m² / GARAGE / PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce joli et spacieux 2 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'une superficie de 56 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 2ème étage, il dispose d'une terrasse d'angle de 36m², idéalement exposée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'intérieur de l'appartement est baigné de lumière et comprend un séjour/cuisine (vide) de 35m², une chambre avec placard, une salle de bains et un WC indépendant. Un garage complète ce bien. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun (bus et tramway), et d'un jardin d'enfants accessible à pied en quelques secondes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus

