214 000 €

Contact agence
Cot'Ouest Immobilier
203 avenue de la californie
06200 Nice
04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement
2 pièces
Surface : 55 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel

Prestations :
Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 5056 Nice

NICE OUEST - Sainte-Marguerite 2 PIECES / BELLE TERRASSE / PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose ce joli 2 pièces situé dans une résidence sécurisée de 2009, cet appartement d'une superficie de 56 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au 2ème étage, il dispose d'une terrasse de 12 m², idéalement exposée sud-ouest, parfaite pour profiter du soleil tout au long de la journée. L'intérieur de l'appartement comprend un beau séjour lumineux, une cuisine indépendante à équiper selon vos préférences, ainsi qu'une grande chambre de 16,68 m² avec placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bain et un WC indépendant pour plus de confort. Un garage est disponible en sus au prix de 25.000€, offrant un stationnement pratique et sécurisé. L'emplacement est idéal : à proximité immédiate des commerces, des transports en commun, et d'un jardin d'enfants accessible à pied en quelques secondes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91
Frais et charges :
Bien en copropriété
50 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence inclus