

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Ascenseur, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9023 Nice

NICE SAINT-ROCH / VAUBAN : EN DERNIER ÉTAGE ! PLEIN SUD ! SANS VIS-à-vis ! A 2 pas du Stade Vauban et de la faculté St Jean d'Angely, superbe 2 pièces en excellent état. Entrée, Belle pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée, SDB + WC., Chambre, Belle terrasse 8,50 m². Possibilité grand parking en supplément. Résidence Récente, double vitrages, volet roulants manuels, proche tram et commerces. À SAISIR AU PLUS VITE ! DPE C - 230 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1224 € charges moy / an (eau froide, entretien copropriété) Bien en copropriété, Votre conseillère Isabelle MALLÉON agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 224 €

Bien en copropriété

