

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

concierge, Ascenseur, Calme,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 8953/g Nice

NICE SAINT-ROCH : GRANDE VÉRANDA ! COUP DE CŒUR ASSURE ! possibilité Garage en supplément ! Dans une résidence avec gardien, en avant-dernier étage, d'angle, très beau 2/3 pièces traversant composé : Séjour et chambre donnant sur un balcon plein ouest sans vis-à-vis, coin salle à manger, cuisine ouverte, et très belle et vaste véranda de 15,75 m², balcon avec coin buanderie, Salle d'eau + WC, Dressing, cave, possibilité garage en supplément. Traversant, Climatisation réversible, doubles vitrages, balcon, terrasse en véranda, stores électriques et manuels coté ouest (récents), moustiquaires, porte renforcée 5 points, très bien agencé avec des matériaux de bonnes qualités, aucuns travaux à prévoir. Superficie appartement loi, carrez 45 m² + 15 m² de véranda. Classe énergie D - À découvrir rapidement 164 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1740 € charges moy/an tout collectif (eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en copropriété Agence BBii - Isabelle MALLEON - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

