

Prix sur demande

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8951/C Nice

NICE SAINT ROCH : Exclusivité BBii ! 2 pièces TRAVERSANT de 45 m² environ au cœur du quartier Saint Roch. Il se compose : D'une entrée, salon, cuisine indépendante aménagée, salle de bain avec WC, dégagement, chambre, cave. Situé proche toutes commodités et tramway. À VISITER AU PLUS VITE ! Classe Énergie E - 155 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles : 1600 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide, chauffage) Bien en copropriété. IDÉAL INVESTISSEUR (actuellement libre en meublé, libre en novembre 2025) Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

