

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 8951/A Nice**

NICE SAINT ROCH : Exclusivité BBii ! 2 pièces TRAVERSANT de 37 m<sup>2</sup> environ au cœur du quartier Saint Roch. Il se compose : D'une entrée, salon, cuisine indépendante aménagée, salle de bain avec WC, dégagement, chambre, cave. Situé proche toutes commodités et tramway. À VISITER AU PLUS VITE ! Classe Énergie E - 155 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1600 € charges moy / an ( entretien copropriété, eau froide, chauffage ) Bien en copropriété, IDÉAL INVESTISSEUR (actuellement libre en meublé, libre en novembre 2025) Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

