

181 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

concierge, Ascenseur, Calme,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8953 Nice

NICE SAINT-ROCH : GRANDE VERANDA ! COUP DE CŒUR ASSURE ! Dans une résidence avec gardien, en avant-dernier étage, d'angle, très beau 2/3 pièces traversant composé : Séjour et chambre donnant sur un balcon plein ouest sans vis-à-vis, coin salle à manger, cuisine ouverte, et très belle et vaste véranda de 15,75 m², balcon avec coin buanderie, Salle d'eau + WC, Dressing. Traversant, Climatisation réversible, doubles vitrages, balcon, terrasse en véranda, stores électriques et manuels coté ouest (récents), moustiquaires, portes renforcée 5 points, très bien agencé avec des matériaux de bonnes qualités, aucuns travaux à prévoir. Classe énergie EC - À découvrir rapidement 182 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 1740 € charges moy/an tout collectif (eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en copropriété Agence BBii - Isabelle MALLEON - 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 740 €
Bien en copropriété
181 900 € honoraires d'agence inclus

