

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Ascenseur,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5108 Nice

NICE OUEST Saint Augustin 2 Pièces / Étage / "Proche commodités Opportunité unique à saisir sur Nice dans le quartier résidentiel de Saint Augustin ! Charmant 2 pièces de 44 m², édifié au 2ème étage d'un immeuble construit en 1975 et composé de 8 étages, exposé Nord-Ouest tout en étant lumineux. L'appartement comporte un séjour de 17m² sur balcon, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle douche et un toilette. Ce bien propose des prestations de qualité telle que le double vitrage, un ascenseur et une climatisation réversible. Eau chaude individuelle électrique et Chauffage individuel. L'état intérieur est bon, idéal investisseur ou premier achat ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété

