

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 949 Nice

Nouveauté Agence le Capitole sur la Promenade des Anglais. Découvrez ce vaste 2/3 pièces de 90m², empreint du charme intemporel des années 50. Situé au 1er étage d'un immeuble de caractère sur la prestigieuse Promenade des Anglais, cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et son atmosphère rétro subtilement préservée. Il se compose d'une grande pièce de vie de 30 m², d'une chambre confortable de 17 m² au calme, d'une salle d'eau, ainsi que d'une cuisine indépendante au style vintage assumé. Cerise sur le gâteau : une terrasse profonde offrant une vue mer magnifique, véritable prolongement de l'espace de vie - une invitation à la détente face à la Méditerranée. Une modernisation pourra être envisagée pour optimiser l'espace et créer une seconde chambre à partir d'un bureau existant de 5,5 m². Cependant, le parquet d'époque, les moulures, ainsi que certains matériaux d'origine confèrent à ce lieu une véritable âme. Un appartement unique, idéal pour les amateurs d'authenticité et d'espaces à réinventer selon leurs envies. Contactez-nous pour toute information ou demande de visite

Frais et charges :

Bien en copropriété

