

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 950 Nice

Nouveauté Agence Capitole sur la Promenade des Anglais Découvrez ce superbe 2 pièces de 59m² aux volumes généreux proposant un cadre de vie unique et une vue spectaculaire. Avec ses trois mètres de hauteur sous plafond, typique des immeubles bourgeois niçois, ce spacieux deux pièces vous séduira par sa clarté et sa position dominante, en avant-dernier étage, sur la Promenade des Anglais. Le large double séjour/salle à manger de 28m² avec ses trois baies vitrées vous offrira un spectacle quotidien dès l'aube. Astucieusement agencé, la cuisine ouverte sur le salon vous permettra également de profiter pleinement de ce cadre privilégié. L'appartement, en excellent état général, traversant et équipé de la climatisation, comprend également une chambre au calme avec rangements, ainsi qu'une salle de douche moderne avec WC. La résidence "Le Petit Palace" située au 211 Promenade des Anglais est un immeuble datant de 1950, ravalé récemment. Construit par l'architecte Georges Cotton, il s'agit d'une copropriété de 24 appartements répartis sur 6 étages, accessibles par un bel ascenseur ouvert mis aux normes. Une opportunité rare à saisir ! Contactez-nous pour toute information ou demande de visite.

Frais et charges :

Bien en copropriété

