

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1952

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

06/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 948 Nice

Nouveauté ! exclusivité Agence Capitole Idéalement situé sur la Promenade des Anglais, au 4^e étage d'un immeuble de standing voisin de notre agence, venez découvrir ce vaste deux pièces de 90,17 m² comprenant : hall d'entrée, belle pièce à vivre de 32m² avec vue magnifique sur la mer et les palmiers niçois, cuisine indépendante aménagée, grande chambre avec placards, salle de bains avec WC, deuxième pièce de 6m² pouvant faire office de bureau avec cabine de douche et WC, rangements et cave en sou-sol. Le bien s'ouvre sur une terrasse de 9,20m², assez profonde pour accueillir un repas en famille baigné de soleil. Côté intérieur, l'aménagement requiert quelques travaux pour moderniser l'ensemble, bien entretenu, disposant d'un magnifique potentiel avec une transformation en trois pièces possible. Parquet d'origine, double vitrage, belle hauteur sous plafond, climatisation dans la chambre. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Le secteur de la Promenade des Anglais à Nice, l'un des joyaux de la ville, est un lieu phare du 06. Bordée par la mer Méditerranée, cette majestueuse avenue de plus de 7 kilomètres offre une vue à couper le souffle et une ambiance unique. Les palaces côtoient les palmiers et les cyclistes croisent les promeneurs en roller. Riche en activités culturelles et sportives, c'est un site incontournable pour les touristes et les habitants. L'immense bleu azur à l'horizon, l'odeur de la mer et le doux en des vagues viennent sublimer cette expérience.

