

549 000 €

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement Nice

Promenade des Anglais, dans un bel immeuble des années 80, bien situé, proche de tout commerce et des lignes de transport, à 200 mètres de notre agence. Venez découvrir ce spacieux 2 pièces de 90 M² comprenant : hall d'entrée, vaste séjour de 40m² avec salon d'hiver séparé par une baie vitrée offrant une vue magnifique sur la mer depuis l'appartement, une belle suite parentale très confortable, au calme sur jardin, avec dressing et accès à la salle de bains par la chambre, cuisine indépendante équipée, WC séparé, grands placards de rangement. Appartement en bon état général (cuisine et salle de bains à moderniser), traversant, très agréable et lumineux malgré l'étage bas, climatisation centralisée, double vitrage coté Promenade, large séjour, belle suite parentale, nombreux rangements.

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

