

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,
Proche école et commodités, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5160 Nice

NICE PROMENADE DES ANGLAIS VUE MER ET BAIE DES ANGES / PROCHE TRAM / BALCON Situé sur la prestigieuse PROMENADE DES ANGLAIS, à 10mn de marche de l'aéroport et 15mn en tramway du cœur de ville, venez découvrir ce charmant 2 pièces baigné de lumière au 3^e et dernier étage (sans ascenseur) de près de 50 m² en excellent état. Que vous soyez dans la cuisine américaine équipée, le séjour ou la chambre, vous profiterez de cette magnifique vue MER sur la méditerranée et depuis votre balcon, vous pourrez admirer les lumières de la baie des anges. Parfait pour un pied à terre "les pieds dans l'eau" cet appartement est aussi un investissement locatif idéal lors de vos absences. D'ailleurs, il est actuellement loué en bail meublé étudiant qui court jusqu'au 31/05. Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Promenade 04 92 09 77 20.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

