

Prix sur demande

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Climatisation, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 1554 Nice

VUE MER PANORAMIQUE Nous vous présentons ce grand 2 pièces dans le meilleur secteur de Nice-Ouest, sur les hauteurs de Lanterne-Fabron. Idéalement situé en avant dernier étage, dans une résidence ultra demandée, luxueuse et sécurisée. Sa surface de 54 m² carrez offre un espace confortable, comprenant un séjour, une grande cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle de bain, 1 WC séparé. L'ensemble est à rénover et offre un potentiel exceptionnel avec une vue époustouflante sur la mer ! Vous profiterez quotidiennement d'une magnifique terrasse sud de 25 m² qui dessert toutes les pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien. Un garage est disponible à la vente en sus. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 cours de tennis, sauna, bibliothèque, salon de réception. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 648 €

Bien en copropriété

