

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Victoire

3 avenue du Plateau de Rimiez

06100 Nice

06 45 55 38 66 /

cabinetvictoire.nice@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1930

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Climatisation réversible

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8928 Nice

LE PORT / ANTOINE GAUTIER – Dans un immeuble niçois, au 4^e étage, découvrez ce deux pièces entièrement rénové composé de : un séjour avec cuisine équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau avec WC et un balcon venant parfaire ce bien. L'appartement a bénéficié d'une rénovation complète et est équipé d'une climatisation réversible. La copropriété fait également l'objet d'une rénovation : parties communes et ravalement de façades déjà votés et intégralement payés, un véritable atout. Emplacement de premier choix, à deux pas du port, de la place Garibaldi, du tramway, des commerces et des restaurants, au cœur d'un secteur tendance ayant bénéficié de l'embellissement urbain de la ville. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif à forte attractivité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

75 lots dans la copropriété

