

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1979

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE - Acropolis / Pasteur 2 pièces / Terrasse / Vue verdure / Proche commodités / Parking / Cave À saisir ! Appartement T2 situé au 7^e et avant-dernier étage, bénéficiant d'une belle terrasse avec une vue dégagée sur la verdure et les collines environnantes ! La résidence est sécurisée et proche de toutes les commodités. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante (possible US), d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Il est vendu avec une cave. Un parking privé en sous-sol est disponible en sus. Charges environ 110€/mois + consommations (tout collectif). Comptez 220€/mois avec le chauffage, l'eau chaude et froide, ainsi que le Gaz de cuisine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest immobilier Napoléon III au 04.92.291.291

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

465 lots dans la copropriété

