

273 676 €

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de Gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 1955 Nice**

Nice-Ouest (boulevard Montréal, résidence "Park Fabron"), à proximité des commerces de la Pignata ainsi que de l'IUT Nice Côte d'Azur. Dans un ensemble immobilier de standing avec espaces verts et piscine, construit en 1983 (160 lots d'habitation), appartement 2 pièces au 1er étage sur 4 du bâtiment. Le bien se compose d'un couloir d'entrée de 4.70m<sup>2</sup>, d'une lumineuse pièce à vivre ainsi que sa cuisine américaine aménagée et semi-équipée ( plaques de cuisson électriques 3 foyers, hotte aspirante et four) pour une superficie totale de 23m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10.45m<sup>2</sup> avec placard mural, d'une salle de douches de 2.90m<sup>2</sup> et d'un w-c indépendant. Une terrasse de 17m<sup>2</sup>, exposée plein sud avec vue dégagée mer et collines du boulevard Montréal est attenante au séjour ainsi qu'à la chambre. Un box de 16m<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'une cave sont également associés à cet appartement à visiter sans modération et dans les plus brefs délais ! Travaux de rafraichissement à prévoir. Charges de 155 euros/mois : eau froide collective, chauffage et eau chaude individuels électriques. Contact et visite au 06.66.25.71.66.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 550 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 273 676 € honoraires d'agence inclus

