

## Prix sur demande

Contact agence

**ELITIMO**

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elitimo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

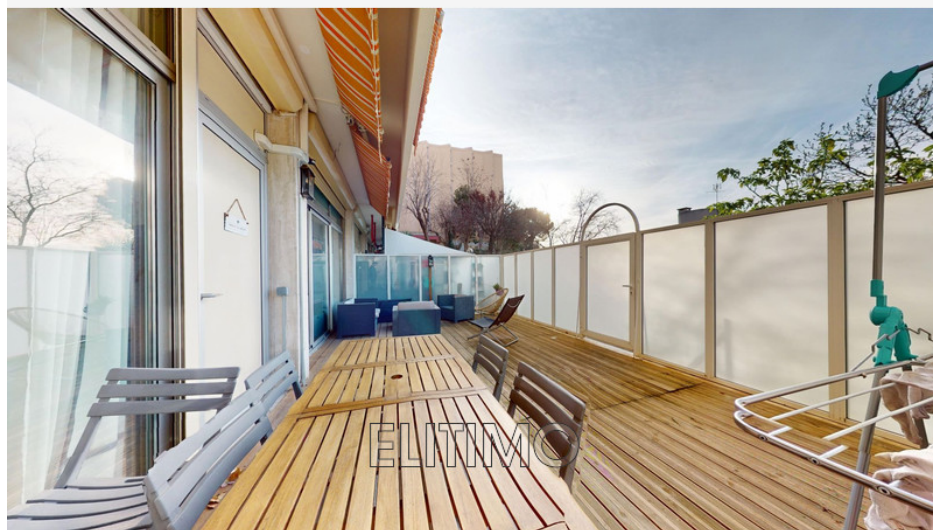
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement M1550 Nice

2 Pièces avec Terrasse de 30 m² à Nice Ouest Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en vente à Nice, niché dans le très prisé quartier de Nice Ouest. Vous serez séduits par ce pavillon douillet de 48 m², agrémenté d'une vaste terrasse de 32 m². Orienté à l'Ouest, cet unité vous offre une vue imprenable et est doté d'une ravissante cuisine américaine entièrement équipée, véritable joyau de l'appartement. Parmi ces nombreux atouts, vous profiterez de l'eau chaude et du chauffage collectifs, de la climatisation et d'un intérieur en état impeccable. Ce joyau immobilier se trouve au rez-de-jardin d'un charmant immeuble datant de 1970, parfaitement entretenu et composé de 5 étages. Pour votre plus grand confort, la résidence met à votre disposition un ascenseur, du double vitrage, des stores et volets roulants électriques, un parc verdoyant et un parking visiteurs. Appréciez sa chambre chaleureuse, sa salle de douche raffinée et une toilette séparée. Vous vous sentirez en toute quiétude dans cette résidence sécurisée, un véritable havre de paix.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 048 €

Bien en copropriété

288 lots dans la copropriété

