

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Proche toutes commodités,

Immeuble sécurisé, Ensoleillé, lumineux,

Toutes pièces sur terrasse, Proche

transports, Bus, Tramway, Aéroport,

Possibilité cuisine "us", Dressing

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

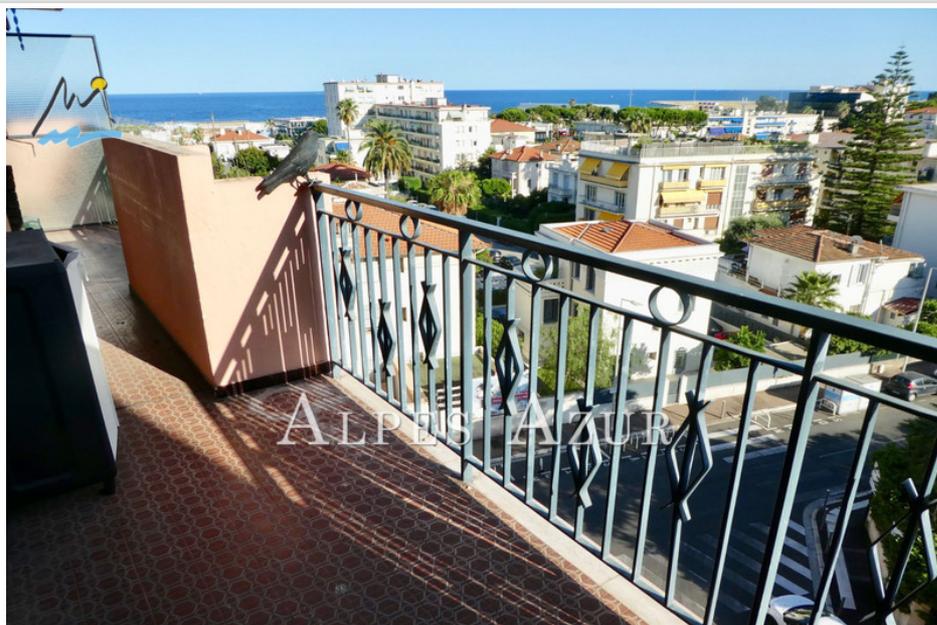
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE CALIFORNIE, AGRÉABLE 2 pièces VUE MER, à cheval sur les secteurs animés de Carras et Ferber sur NICE Ouest proche des plages, du quartier d'affaire de L'Arénas et de L'Aéroport, à proximité immédiate de toutes les commodités: commerces, services, transports en commun (bus et ligne de tramway), les intérieurs sont lumineux, toutes les pièces profitent d'une terrasse ensoleillée, le séjour et la cuisine attenante offrent la possibilité de réaliser une seule et vaste pièce de vie, la chambre est confortable avec un grand placard, la salle de douche présente une douche à l'italienne, le wc est séparé, un dressing et une Cave, 220.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

