

## Prix sur demande

### Contact agence

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / [info@cotouest-immobilier.com](mailto:info@cotouest-immobilier.com)

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**Etat immeuble : Bon**

### Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur,

Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 5193 Nice

NICE OUEST - Napoléon III 2 pièces / Terrasse / vue mer / parking / cave / proche commodités Exclusivité ! Venez découvrir ce superbe deux pièces situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec gardien, piscine et espaces verts. L'appartement bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une superbe terrasse profonde depuis laquelle vous appréciez la vue sur la mer. Ce bien se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre avec placard, d'une salle de bain avec WC et d'un spacieux séjour donnant sur la terrasse. Il est vendu avec un parking privatif et une cave. Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence et toutes les commodités sont à proximité immédiate. La promenade des anglais est à 5min en voiture et 20min à pied. Idéal primo-accédant ou pour un pied-à-terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'UEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 525 €

Bien en copropriété

