

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

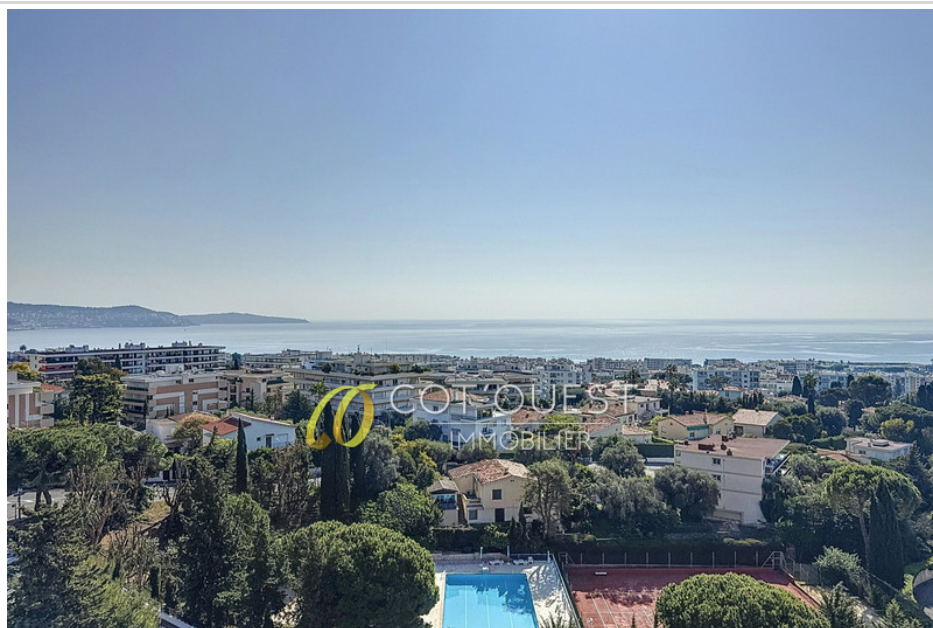
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4958 Nice

NICE Ouest - Napoléon III T2 / VUE MER PANORAMIQUE / PISCINE / TENNIS / TERRASSE / PROCHE COMMODITÉS Venez découvrir ce deux pièces d'exception, situé en avant-dernier étage de la luxueuse résidence de l'Arcadia sur le Boulevard Napoléon III à Nice ! Dès votre entrée dans l'appartement, vous observerez la mer à perte de vue, balayant l'horizon du Cap Ferrat jusqu'à l'aéroport de Nice. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour de plus de 20m², d'une chambre, d'une salle de douche à l'italienne, d'une grande cuisine dans laquelle vous pourrez manger aisément, et d'une superbe terrasse de 25m² face à la Baie des Anges. La résidence offre de superbes prestations : piscine, pool-house, 4 court de tennis, salle de sport, bibliothèque, gardien, chauffage, eau chaude... Toutes les commodités sont facilement accessibles à pied. Le tramway et la mer sont à 3 minutes en voiture et 15 minutes à pied. Une cave complète ce bien rare sur le marché et un garage est disponible en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 660 €

Bien en copropriété

