

## Prix sur demande

Contact agence

ELITIMO

7 Rue de Rivoli

06000 Nice

04 93 87 28 33 / contact@elimo.com

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1962

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

### Prestations :

Ascenseur, Gardien, Air conditionné,  
Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville,  
Commerces, Gare TGV, Mer, Parc, Parking  
public, Salle de sport, Supermarché, Tram

1 chambre

1 terrasse

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 611 Nice

Découvrez cet appartement contemporain de 48,03 m² situé dans le quartier prisé des Musiciens à Nice. Avec une chambre spacieuse et un salon lumineux, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique grâce à son agencement optimisé. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, assurant ainsi votre confort et sécurité au quotidien. Vous apprécierez également la climatisation, idéale pour profiter pleinement des beaux jours de la Côte d'Azur. La cuisine moderne est entièrement équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le grand balcon, quant à lui, offre un espace extérieur paisible, parfait pour se détendre après une journée bien remplie. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 076 €

Bien en copropriété

