

228 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5075 Nice

NICE OUEST Vallon Barla Proche commodités et mer / Calme / Parking collectif  
Au sein d'une copropriété sécurisée de bon standing, proche du tramway, de la mer et des commerces du quartier de Carras, l'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose, ce beau F2 de 45m<sup>2</sup> en étage, au calme. Il est composé d'un séjour 18m<sup>2</sup> donnant sur un balcon desservant chaque pièce, avec une agréable vue verdure et sans aucun vis-à-vis, d'une cuisine semi-ouverte équipée avec un coin repas, d'une salle d'eau et d'une chambre. Une grande cave est vendue avec ce bien. Un parking collectif, au sein de la résidence fermée, vous assurera un stationnement facile à tout heure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

180 lots dans la copropriété 228 000 € honoraires d'agence inclus

