

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

16/09/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5136 Nice

NICE OUEST - La Lanterne 2 PIÈCES / TERRASSE / BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND / CAVE Situé dans une résidence sécurisée sur l'avenue de la Lanterne, l'agence COT'OUEST Immobilier vous propose de découvrir ce joli 2 pièces de 39 m² en rez-de-chaussée, offrant un calme absolu et une exposition Sud-Ouest. Ce bien lumineux bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et se compose d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre climatisée avec placard, d'une salle de bains, de WC indépendants, et de nombreux rangements. Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m², idéale pour vos moments de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

