

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche école et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE OUEST - Lanterne 2 PIÈCES / REFAIT A NEUF / VUE MER PANORAMIQUE / JARDIN / GARAGE / CAVE RARE SUR LE MARCHÉ – COUP DE CŒUR GARANTI

Dans une copropriété de standing sécurisée avec gardien, située à Nice Ouest, venez découvrir ce magnifique appartement 2 pièces de 50 m² en rez-de-jardin, entièrement rénové avec goût, offrant des prestations haut de gamme. Vous serez immédiatement séduit par son jardin privatif d'environ 130 m², exposé sud-ouest, baigné de lumière et au calme absolu, avec une vue mer panoramique sur le Cap d'Antibes. Un véritable havre de paix ! L'appartement se compose de : - Une cuisine US sur mesure entièrement équipée, ouverte sur un agréable séjour lumineux - Une grande chambre ouverte sur l'extérieur - Un dressing entièrement aménagé - Une salle d'eau moderne avec placards intégrés et WC - Une superbe cuisine d'été aménagée dans le jardin, idéale pour recevoir. Un garage fermé de 16 m² avec borne de recharge pour véhicule électrique ainsi qu'une grande cave complètent ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Napoléon III Tel 04 92 29 12 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1.800 €

