

399 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,  
Ascenseur, Climatisation, Piscine, Volets  
roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4891 Nice

NICE OUEST Quartier L'Archet COUP DE COEUR / 2 Pièces / Traversant / Rez-de-jardin / Vue Verdures et Mer / Piscine / Calme Dans une résidence sécurisée avec piscine, l'agence Cot'Ouest Immobilier vous présente ce 2 pièces traversant d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin . Il est composé d'une entrée, d'un séjour et cuisine équipée, d'un dégagement, d'une douche à l'italienne avec wc, d'une chambre avec baignoire, de deux terrasses et d'un jardin. L'appartement est en excellent état avec des prestations de qualité. Il bénéficie d'une vue jardin et mer. Cave en jouissance . Parkings collectifs dans la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier BELLES TERRES au 04 84 79 07 70.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Bien en copropriété

399 000 € honoraires d'agence inclus

