

185 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Proche école et commodités, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4894 Nice

Nice OUEST HENRI MATISSE 2 PIÈCES / ÉTAGE ÉLEVÉ / VUE MER / PARKING PRIVATIF / CAVE. EN EXCLUSIVITE ! Découvrez cet appartement de 2 pièces en parfait état, niché dans le quartier d'Henri Matisse à Nice ouest. D'une surface de 40 m<sup>2</sup>, ce bien offre un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et de nombreux rangements. La terrasse de 4 m<sup>2</sup>, exposé Sud, vous offre une petite vue mer. Situé au 3ème étage, au calme. Parmi les prestations offertes, notez la présence d'un parking privatif, d'une cave, et d'un ascenseur. La résidence sécurisée est située proche des écoles et des commodités. N'attendez plus pour venir le découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

