

Prix sur demande

Contact agence

Agence Capitole

53 Promenade des Anglais

06000 Nice

04 93 44 76 32 / info@agencecapitole.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 953 Nice

Nouveauté exclusivité Agence Capitole Au 6ème et avant-dernier étage d'une résidence de standing située Boulevard François Grosso, à proximité immédiate des plages, du tramway et de tous les commerces utiles, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 42 m², bien agencé et lumineux. L'appartement se distingue par un plan parfaitement optimisé, sans aucune place perdue, offrant un réel confort de vie. Il comprend un large séjour de 22,75 m² avec cuisine américaine entièrement équipée. Cet espace de vie permet d'accueillir confortablement famille et amis, tout en profitant d'un cadre agréable et ouvert. La chambre de 10,5 m², fonctionnelle et confortable, dispose d'un placard intégré. La salle de douche avec WC, moderne et aménagée avec soin. Les deux pièces principales, exposées à l'est, s'ouvrent sur une jolie terrasse de 10m² à ciel ouvert située en 6^e étage, offrant une belle clarté, une vue dégagée et une échappée sur la mer : un espace idéal pour savourer le soleil du matin, déjeuner en terrasse et profiter pleinement de la douceur de vivre niçoise. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol de la résidence, adapté à une petite voiture citadine ou à un véhicule sans permis, comprenant également un espace de rangement très pratique. Vous ne connaissez pas le quartier Grosso ? Un mot sur ce secteur à la croisée des quartiers Fleurs et Baumettes, qui séduit par son cadre de vie agréable et résidentiel, à deux pas de la Promenade des Anglais et des transports.

