239 000 €

Contact agence Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie 06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces Surface : 48 m²

Surface séjour : 22 m²
Année construction : 1990

Exposition: Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent **Standing** : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Proche ecole et commodités, Gardien, Ascenseur, Climatisation, Piscine

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\mathsf{B}}$

Document non contractuel 02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5058 Nice

NICE - Fabron 2 PIÈCES / PARFAIT ÉTAT / TERRASSE / PISCINE / RÉSIDENCE SÉCURISÉE SOUS COMPROMIS Coup de cœur ! Situé au sein d'une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, venez découvrir ce grand et beau deux pièces en parfait état, disposant d'une large terrasse de plus de 12m² exposée Sud-Ouest! Cet appartement de 48m² se compose d'une entrée, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une cuisine américaine équipée donnant sur le séjour, d'une belle chambre et de rangements. La climatisation et le double vitrage vous apporterons tout le confort nécessaire. Une cave complète ce bien. Un arrêt de bus est situé devant la copropriété et des commerces de premières nécessités sont à 2 minutes à pied. Possibilité Garage fermé en sus (30.000€) ou à la location (120€/mois) C'est l'appartement idéal pour une jeune couple ou un primoaccédant! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

426 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus





