

200 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Standing

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cave, Résidence sécurisée, Double vitrage, Ascenseur, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4901 Nice

NICE OUEST -SECTEUR FABRON Résidence sécurisée / piscine / 2 pièces / terrasse / vue dégagée verdure et mer / box / cave. Dans une résidence sécurisée, au calme absolu, l'agence Cot'Ouest immobilier vous présente ce 2 pièces situé dans le secteur de Fabron. Cet appartement de 30 m², situé au 4ème étage d'un immeuble standing bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une vue dégagée verdure et un aperçu mer. Un séjour lumineux de 19 m² s'ouvre sur une terrasse de 12 m², idéale pour profiter des beaux jours. L'appartement offre une chambre bien dimensionnée, une salle de bain avec WC, et une cuisine équipée. Le confort est assuré par un chauffage et une eau chaude individuels, ainsi que par un double vitrage. Une cave, un ascenseur et une piscine font également partie des prestations de cet appartement, situé dans une résidence sécurisée. L'état intérieur du bien est bon, l'immeuble ayant bénéficié d'un ravalement récent. Possibilité box en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'Ouest Immobilier BELLES TERRES au 04 84 79 07 70

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 428 €

Bien en copropriété

