

374 000 €

**Contact agence**

**Cot'Ouest Immobilier**

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Cave et garage, Résidence sécurisée,  
Double vitrage, Proche école et  
commodités, Gardien, Ascenseur,  
Climatisation, Piscine et terrain boules,  
Volets roulants et store électrique, piscine  
et jardin d'enfants

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Appartement 4884 Nice**

NICE OUEST Fabron 2 pièces / 76m<sup>2</sup> / terrasse 33m<sup>2</sup> / aperçu mer / expo sud ouest / garage / cave Vous rêvez d'une vie luxueuse sous le soleil méditerranéen ? Eh bien ne cherchez pas plus loin L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose ce magnifique appartement T2 situé dans le prestigieux quartier de Fabron. Il offre une surface généreuse de 76 m<sup>2</sup>, avec un agréable séjour de 23 m<sup>2</sup> et une spacieuse terrasse de 33 m<sup>2</sup> - idéale pour des dîners en plein air et admirer l'aperçu mer qu'offre l'exposition sud-ouest de l'appartement. Le bien se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, construite en 1980, dont le ravalement a été réalisé. Ce bien vous offre tout le confort moderne : une cuisine indépendante équipée, chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, volets roulants et stores électriques. La résidence possède une piscine, un terrain de boules, un jardin d'enfants et un gardien. Proche de toutes commodités et des écoles, l'appartement dispose également d'une cave et d'un garage. Un bijou d'appartement à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'Agence Cot'Ouest Immobilier Promenade Tel 04 92 09 77 20

Frais et charges :

Bien en copropriété

