

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2010

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5152 Nice

NICE - Corniche Fleurie 2 pièces / Terrasse / Vue verdure / Calme / Résidence récente Une superbe opportunité vous attend sur les hauteurs de la Corniche Fleurie à Nice : charmant 2 pièces au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de 3 étages, construit en 2010. L'appartement se distingue par une belle luminosité et vous offre une magnifique vue sur un jardin. Il offre également une terrasse de 30 m² pour profiter du beau temps. Vous serez séduit par son intérieur en bon état et sa cuisine américaine équipée. Eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel sont des atouts supplémentaires. Enfin, la résidence sécurisée, le double vitrage et l'ascenseur assurent un confort optimal. La vente comprend une chambre, une salle de douche, un toilette et une très spacieuse pièce à vivre de 17m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence Cot'ouest immobilier au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

152 lots dans la copropriété

