

349 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Proche école et commodités, Ascenseur,

Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5080 Nice

NICE OUEST Corniche Fleurie NOUVEAUTÉ - COUP DE CŒUR - EXCLUSIVITÉ 2 PIÈCES / VUE MER PANORAMIQUE / ENTIÈREMENT RÉNOVÉ / TERRASSE / PISCINE / GARAGE L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose dans une petite copropriété sécurisée de seulement 20 lots, récemment ravalée avec une belle piscine, un appartement coup de cœur ! Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter d'un confort de vie exceptionnelle. Il est composé de la manière suivante : un beau séjour avec cuisine us entièrement équipée d'environ 26m<sup>2</sup>, ouvrant sur une superbe terrasse de 17m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, sans vis-à-vis, au calme absolu et pour couronner le tout... une vue imprenable sur le cap d'Antibes. Son exposition vous offrira des couchers de soleil absolument unique. Une grande chambre avec dressing et salle d'eau avec douche à l'italienne ouvrant également sur la terrasse, wc indépendant. Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible connectée, store électrique connecté et d'enceintes intégrées dans les faux plafonds. Vendu avec un grand garage d'environ 16m<sup>2</sup> ! Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien d'exception où confort, modernité et vues imprenables se rencontrent. Un véritable coup de cœur en perspective ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.09.12.01

