

Prix sur demande

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cave, Double vitrage, Proche école et commodités

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

24/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Nice

NICE - Chambrun T2 / CHARME DE L'ANCIEN / CALME ABSOLU / VUE DÉGAGÉE

Venez découvrir ce charmant T2, situé en plein cœur du quartier de Chambrun, idéalement exposé Sud-Est / Sud-Ouest, et offrant une vue dégagée sur les jardins aux alentours. L'appartement est rempli de charme avec son parquet massif et sa hauteur sous plafond qui lui confère une superbe lumière naturelle. Éloigné de la route, il est au calme absolu. Situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois des années 1930, il comprend une entrée, une cuisine indépendante équipée, une salle de douche avec WC, un séjour, une belle chambre, ainsi que deux balcons. Le stationnement est très facile et à tout heure devant l'immeuble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété

