## 314 000 €

**Contact agence**
**Ultimum Immobilier**
66 rue Victor Reynaud
83600 Fréjus
07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

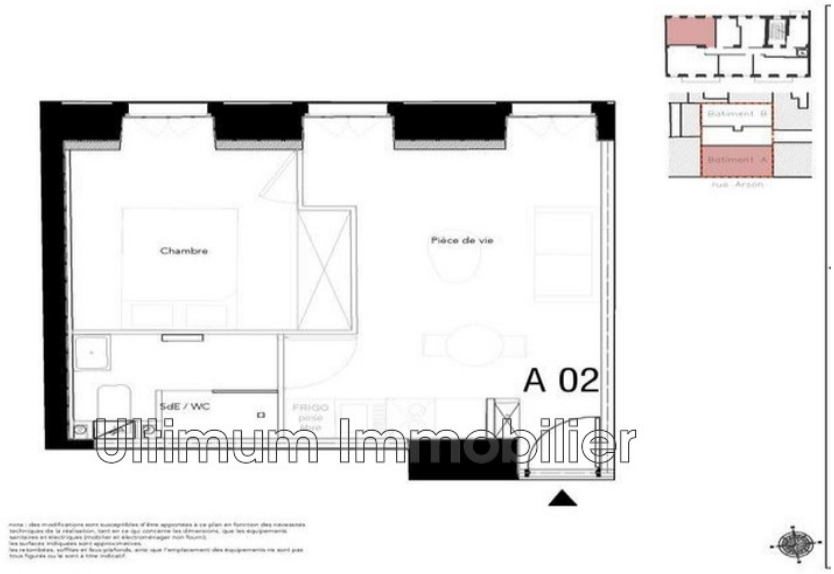
**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 32 m²**

**Exposition :** Est
**Vue :** Cour intérieure
**Eau chaude :** Individuelle électrique
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Bourgeois
**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Entièrement rénové, Résidentiel

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C




## Appartement 2025017CV Nice

Dans résidence en cours de rénovation, au cœur de la ville, entre la colline du Château et le Parc du Mont Boron, le quartier du port s'est métamorphosé au cours des dernières années. Aujourd'hui, les quais débordent de cafés, de restaurants et de boutiques, qui confèrent à ce secteur le joli surnom de « petit Marais niçois ». Les traditionnels pointus* côtoient désormais les yachts et les bateaux de plaisance et créent une atmosphère unique, où les instants de vie se savourent au son des vagues, en toute simplicité. Située a quelques pas du port, cette résidence vous propose des logements du studio au T2 . Situé au 1er étage, composé d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre , une salle d'eau, wc séparés. Visite le vendredi sur RDV, N'hesitez plus !
Frais et charges :
Bien en copropriété
314 000 € honoraires d'agence inclus